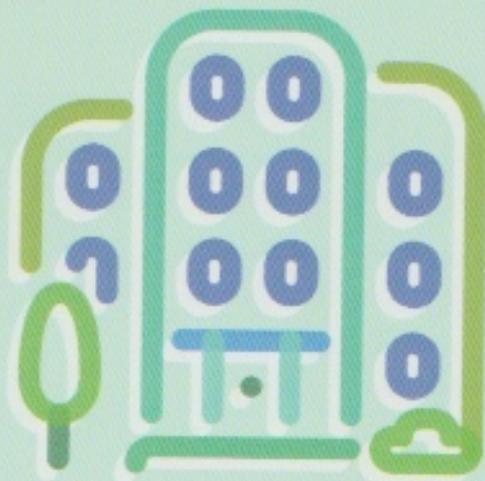




# Planète Care

Le bien être au cœur de l'innovation





## City-Neo

Accompagnateur de projets managériaux et immobiliers, City-Neo s'attache à imaginer et mettre en oeuvre des réponses innovantes et durables aux nouveaux enjeux sociaux, environnementaux et économiques des entreprises : RSE, entreprise à mission, numérisation, management horizontal, délitement du lien social, bien être au travail...

C'est dans ce but porté par l'équipe pluridisciplinaire intégrant la Fabrique Spinoza (Think Tank du bonheur citoyen) que City-Neo se mobilise aux côtés des entreprises et des acteurs des territoires pour développer de nouvelles manières de collaborer basées sur le partage, l'implication du collectif et le respect des besoins de chacun.

Nous intervenons comme conseil, monteur d'opération, assistant à maîtrise d'ouvrage, d'œuvre ou d'usage pour les entreprises, les promoteurs, les investisseurs, les collectivités et les aménageurs pour œuvrer ensemble en mettant au cœur de la démarche l'utilisateur et son bien-être dans son lieu de vie ou de travail pour plus de durabilité et d'efficacité globale.



# Une proposition iconique & innovante : 3 fois Care

## 1. UN PROJET PORTÉ PAR FILIÈRE CARE



- À travers l'accompagnement, l'empathie, la prévenance, la sollicitude ou les qualités de cœur, le Care offre une appréhension générale de la santé des individus. Le Care intervient principalement en prévention, avant le soin, et dans le suivi des fragilités, au delà du soin pour répondre notamment aux défis du vieillissement, à l'explosion des maladies chroniques et à la rupture des solidarités traditionnelles.
- Ces entreprises sont en fort développement à Nantes et expriment des besoins tant en termes de locaux qu'en termes de synergie entre elles. Elles souhaitent intégrer un projet qui reflète leur raison d'être.

## 2. UN BÂTIMENT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

- Un bâtiment résilient pour le quartier et ceux qui y travaillent : éco-conçu, à énergie positive, non polluant, favorisant la collaboration et l'échange.
- Le végétal et les matériaux naturels constitueront une part importante des espaces pour favoriser l'apaisement, la fraîcheur et la qualité d'air.
- Les procédés de construction et l'ingénierie d'usage viseront à diminuer au maximum l'impact carbone sur l'ensemble du cycle de vie de Planète Care en impliquant les entreprises et leurs collaborateurs dans cet objectif.
- Au-delà du bâtiment lui-même, nous développerons et encouragerons des solutions et des pratiques de mobilité durable, telles que le covoiturage ou l'utilisation de déplacement en modes doux.



## 3. BIEN ÊTRE AU TRAVAIL : EXEMPLARITÉ ET DURABILITÉ



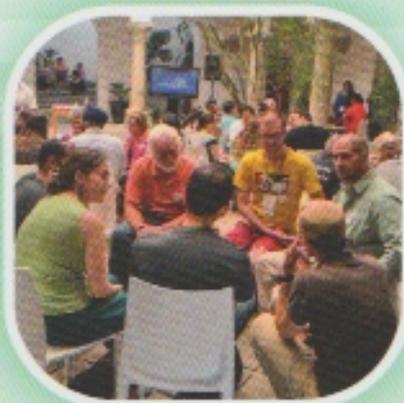
- Le bien être physique et psychologique sera favorisé à travers une complémentarité d'espaces communs (cuisine, potager, espace de rencontre, etc.) et individuels (bulles de relaxation, cabines d'appels ou espaces privés), mais également via une organisation encourageant l'entraide, la solidarité, la pratique sportive et le rendu mutuel de services (courses, garde d'enfant, mobilité, etc.).
- Tout au long de la genèse du projet, nous accompagnerons les entreprises à la mise en place d'un mode managérial incitant à intégrer les dynamiques du bien être au travail chez elles et entre elles tant sur le plan professionnel (partenariat, conseil, entre-aide professionnelle, etc.) que personnel (cuisine, terrasse, salle de sport partagées, par exemple).
- Pour assurer la durabilité de ces démarches, City-Neo, hébergé par Planète Care, assurera un suivi continu, à travers des formations et du partage de savoir et d'expérience, et animera la communauté Planète Care en interne et dans sa collaboration avec les forces vives du quartier.

# Une vitrine de la singularité nantaise

## DES ENTREPRISES OUVERTES SUR LEUR QUARTIER : MUTUALISATION DES ESPACES ET RESSOURCES

- En s'appuyant sur notre expérience en maîtrise d'usage, nous associerons les futurs acteurs de ce « morceau » de ville, en donnant corps, avec eux et en partant de leurs souhaits, à des collaborations actives de voisinage et au sein de Planète Care où ces interactions pourront se développer harmonieusement.

- Planète Care, c'est aussi la marque d'une volonté de s'ouvrir et de s'impliquer dans les activités du quartier (conférence, réunion associative, rassemblement du voisinage, etc.), pour mutualiser certains services ouverts aux habitants (espaces et jardins partagés, plateformes d'échanges, activités péri-scolaires, culturelles, etc.) et pour favoriser les mises en relation, les services et coups de pouce, le partage d'objets ou les achats groupés.



- Les entreprises pourront également former d'autres structures au bien être au travail en s'appuyant sur les pratiques inscrites dans le fonctionnement de Planète Care. Les entreprises s'engageront dans le soutien à la vie associative du quartier. Et avec la Fabrique Spinoza, City-Neo pourra proposer aux habitants une réflexion autour du bien être dans la ville.

- Cet ensemble d'actions vise à promouvoir une ville inclusive, au service des habitants comme des entreprises.

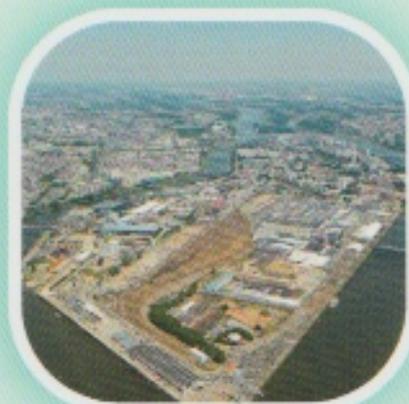
“ Une co-construction au carrefour des intérêts  
des entreprises, de la ville et du territoire ”

## UNE IMPLICATION STRATÉGIQUE POUR LE TERRITOIRE ET LES ENTREPRISES

- La métropole de Nantes et la CCI ont commandé une étude pour déterminer les axes stratégiques sur lesquels la ville peut se positionner en terme de santé, les premières conclusions posent la filière Care (bien être) comme un des positionnements stratégiques possible pour Nantes.

- La livraison du CHU en 2026 est un horizon relativement lointain pour les entreprises de la filière en plein essor. Elles travaillent actuellement en collaboration avec City-Neo à l'émergence d'un bâtiment iconique autour de la thématique du Care livrable à l'horizon 2022/23.

- Nous pensons que ce projet porté par les entreprises et soutenu par les acteurs publics a toute sa place dans la stratégie territoriale liée à la réalisation du quartier de la santé. Ce projet est une synthèse de l'ensemble des pratiques vertueuses d'urbanisme au service du bien être citoyen et de la résilience développée sur l'île de Nantes.





Ensemble construisons humain et durable

02 40 35 12 05 / 06 23 68 42 66

contact@city-neo.fr

[www.city-neo.fr](http://www.city-neo.fr)